

Prix sur demande

Maison location

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Volets roulants, Cheminée,
Cuisine équipée, Calme

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

18/11/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389L189M Dinan

À louer chez Christelle Mesnage, DINAN centre-ville - Belle maison en pierre de 55m², totalement refaite à neuf, offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour au rez-de-chaussée, une chambre avec salle d'eau et wc au 1er étage, une chambre avec poutres apparentes, salle d'eau et wc au 2ème étage. Une courrette sur le devant, stationnement parking juste à côté. Disponible au 1er novembre
DPE: E Consommation énergétique : 328 Kwh/m² /an
GES: B Emission de CO2: 10 kg Co2/m²/an
Réf: 389L189M

Loyer 750 Euros/mois + 20 euros de charges par mois (taxe d'ordures ménagères)

Cauton 750 Euros.

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire : 450 €

(270€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 180 € pour l'état des lieux).

MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE CANDIDATURE ET VOTRE DOSSIER AVANT



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
02.96.88.00.01.

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN