

470 € / mois

Chambre dans colocation location
1 pièce

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Chambre dans colocation réf. 389L161A Dinan

APPARTEMENT T3 EN COLOCATION MEUBLÉE HYPER CENTRE DE DINAN - Bel appartement entièrement refait au 2ème étage offrant : un coin cuisine/repas équipé en commun et deux studios-chambre individuels avec salle d'eau et wc privatifs. À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Chauffage électrique.

Disponible de suite Loyer par chambre : 400€ par mois + 20€ de charges d'ordures ménagères.+ 50€ d'avance sur la consommation de chauffage et d'eau. Caution : 800€.

Honoraires agence dus par chacun des locataires des 2 studios/chambre :

- Locataire studio chambre de droite : 288 € TTC (192 € pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 96 € pour l'état des lieux)

- Locataire studio chambre de gauche : 288 € TTC (192€ pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 96€ pour l'état des lieux)

Honoraires bailleur : 576€ soit 288€ par chambre

DOSSIER DE LOCATAIRE À ENVOYER AVANT TOUTE VISITE SUR NOTRE ADRESSE MAIL.

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



DPE D Consommation électrique : 200Kwh/m² /an
GES B Emission de gaz Co2/m²/an

Réf.389L161A

Les informations auxquelles ce bien est rattaché sont disponibles sur le site www.christellemesnage.com

Retrouvez toutes les offres immobilières sur le site www.christellemesnage.com



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

CCJ des Côtes d'Armor - Garantie GALIAN
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01