

Prix sur demande

Appartement location

4 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 45 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, bureau, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389L182A Dinan

À louer chez Christelle Mesnage : DINAN CENTRE-VILLE - Au 3^e étage avec ascenseur, bel appartement T4 de 112m² habitables avec une terrasse comprenant : Une entrée, un beau séjour donnant accès sur la terrasse, une cuisine équipée, une chambre avec salle de bains et wc, une salle d'eau, un wc, deux chambres (ou un bureau), un parking et un garage fermé en sous-sol et une cave en rdc. Appartement propre et lumineux dans une résidence de standing. DISPONIBLE AU 1er JANVIER 2026

Ref: 389L182A

DPE C Consommation énergétique: 161Kwh/m² /an

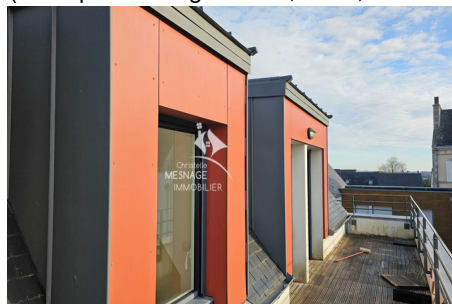
GES A Emission de CO2: 5 kg Co2/m²/an

Loyer: 1150€ +150€ de charges incluant la taxe d'ordures ménagères et les charges de copropriété.

Caution de 1150€

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 828 €

(552€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 276



Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site
Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor. Garantie GALIAN

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

