

Prix sur demande

Appartement location

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/11/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389L184A Dinan

À louer chez Christelle Mesnage : DINAN- CENTRE VILLE - Bel appartement T3 MEUBLÉ de 61m² avec vue dégagée, au 2ème étage sans ascenseur offrant : une entrée une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle de bains, un wc, un garage privatif, un grenier. Box internet incluse. LIBRE AU 1er DÉCEMBRE 2025

Ref: 389L184A

DPE C Consommation énergétique: 138 Kwh/m² /an

GES D Emission de CO2: 32 kg Co2/m²/an

Loyer: 700€ +280€ de charges incluant : 100€ de charges pour l'eau chaude, 150€ de provision pour l'électricité, l'eau froide et le gaz de ville (à régulariser tous les ans en fonction de la consommation réelle) et 30€ pour la box internet, la taxe d'ordures ménagères

Caution de 1400€

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 504€

(336€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 168



voire candidat

s ce bien est nibles

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor. Garantie GALIAN

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

