

Prix sur demande

Appartement location

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 35 m²

Vue : Sur Rance

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Appartement réf. 389L181A Dinan

À louer chez Christelle Mesnage : DINAN- PORT avec vue sur la Rance - Au 1er étage, bel appartement T3 de 65m² comprenant : Un séjour avec une cuisine équipée et des placards, avec pierres apparentes et vue directe sur la Rance, 2 chambres avec placard, une salle d'eau équipée, un wc séparé, un garage privatif.

LIBRE AU 1er DÉCEMBRE 2025 Ref: 389L181A

DPE C Consommation énergétique: 140 Kwh/m²/an

GES C Emission de CO2: 15 kg Co2/m²/an

Loyer: 770€ +45€ de charges incluant la taxe d'ordures ménagères et les charges de l'immeuble.

Cauton de 770€

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 554,40€

(369,60€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 184,80€ pour l'état des lieux).

Document non contractuel

06/11/2025 - Prix T.T.C

Avant toute visite, merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par



ce bien est exposé sont disponibles

ères sur le site

qui répond à toutes vos demandes de

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor. Garantie GALIAN

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01