

## Prix sur demande

**Appartement location**

**3 pièces**

**Surface : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Garage fermé, Calme,

Cave, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

16/07/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 389L175A Dinan

À louer Chez Christelle Mesnage Immobilier. DINAN Centre ville - Appartement T2bis/T3 de 58 m<sup>2</sup> habitables au RDC d'une résidence calme, offrant : Une entrée, une cuisine équipée avec four, lave-vaisselle, frigo et plaque 4 feux, un séjour, une salle d'eau avec wc, une chambre avec placard, un salon pouvant faire une seconde chambre. Un garage fermé, une cave. Proche des commerces, écoles et transports. Loyer 580€ + 40€ de charges par mois, soit 620€ mensuels.

Cautiion de 580€

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire : 417,60 €

(278,40€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 139,20€ pour l'état des lieux).

Merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail:

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com)

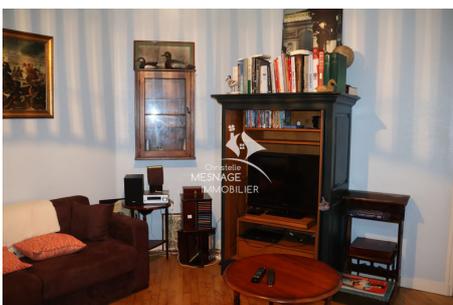
DPE: F Consommation énergétique : 418 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: C Emission de CO2: 28 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf. 389L175A

Les informations auxquelles vous pouvez accéder sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) ou [www.pap.fr](http://www.pap.fr)

Retrouvez tous nos biens immobiliers sur [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) (Maisons et Appartements) dans toutes les communes de la région de Dinan, Quémener, Lanquidrec, Rance.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel