

Prix sur demande

Appartement location

3 pièces

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

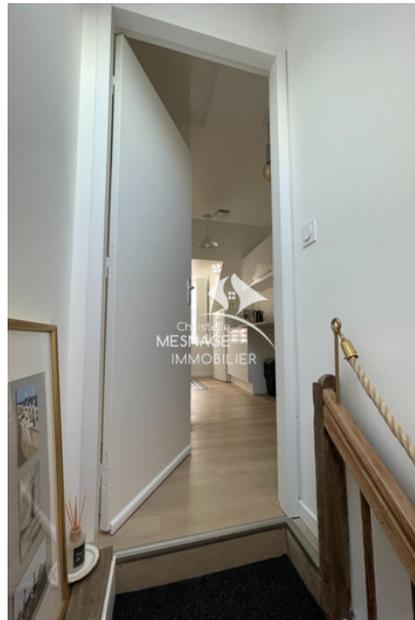
Standing : Prestige

Prestations :

Double vitrage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Appartement réf. 389L161A Dinan

À louer - HYPER CENTRE DE DINAN- Bel appartement meublé entièrement refait à neuf, au 2^e étage sans ascenseur, offrant : un coin cuisine/repas tout équipé, 2 chambres avec salle d'eau et wc privatifs pour chaque chambre, placards. Machine à laver et sèche-linge à disposition dans les parties communes À proximité des écoles, commerces et transports à pied. Chauffage électrique. Electricité et eau à la charge du locataire. Réf.389L161A

Disponible au 24 septembre 2025

DPE D Consommation énergétique : 200Kwh/m² /an

GES B Emission de CO2: 6 Kg Co2/m²/an Loyer : 700€ par mois + 30€ de charges d'ordures ménagères.

Caution : 700€.

Honoraires agence:

Honoraires locataire: 504 € TTC (336 € pour la constitution du dossier, visite, rédaction du bail+ 168 € pour l'état des lieux)

Honoraires bailleur : 504€ TTC

Document non contractuel

14/09/2025 - Prix T.T.C



DOSSIER L
ADRESSE

S ENVOYER AVANT TOU
www.christellemesnage.com

OTRE

Les inform
sur le site v

es auxquels ce bien est
ouv.fr

nibles

Retrouvez to
www.christe

es immobilières sur le sit



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

CCJ des Côtes d'Armor - Garantie GALLIAN
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01