

520 € / mois

**Appartement location**

3 pièces

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 389L154A Aucaleuc**

**A louer chez Christelle Mesnage Immobilier. AUCALEUC-** Bel appartement T3 neuf au 1er étage d'une maison individuelle, offrant une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, une buanderie au RDC accessible par les parties communes. Loi Carrez 38.82 m<sup>2</sup>, surface au sol 54,05m<sup>2</sup>.

Loyer 500€ par mois + 20€ de charges par mois. Caution 500€.

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire: 360 € (240€ pour la négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail et 120€ pour l'état des lieux).

Libre de suite

DPE D Consommation énergétique : 246 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO2: 7 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Réf.389L154A.

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel