

650 € / mois

Appartement location

2 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Duplex, Double vitrage, Jardin privatif

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement réf. 389L168A Plumaudan

A louer Chez Christelle Mesnage Immobilier. PLUMAUDAN - Appartement T2bis en duplex avec jardinet privatif offrant : Une cuisine équipée ouverte le séjour, un salon avec un accès au jardin, une salle d'eau, 2 wc, une chambre et un bureau. Refait à neuf, Lumineux, calme Loyer 630€+ 20€ de charges par mois, soit 650€. Caution de 630€

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 453,60€ (302,40€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 151,20€ pour l'état des lieux).

MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE CANDIDATURE ET VOTRE DOSSIER AVANT TOUTE VISITE PAR MAIL : contact@christellemesnage.com

DPE C Consommation énergétique : 171Kwh/m² /an

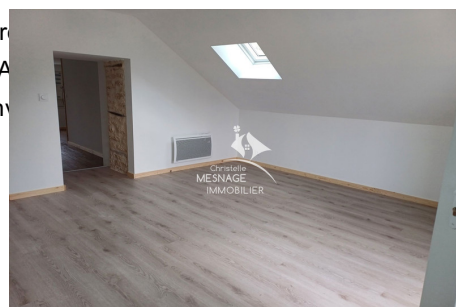
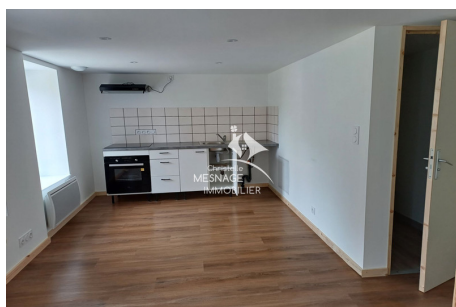
GES A Emission de CO2: 5 Kg Co2/m²/an

Réf. 389L168A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN