

## Prix sur demande

### Appartement location

2 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/08/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 389L177A Lanvallay

LANVALLAY CENTRE- Au 3ème étage avec ascenseur d'une petite résidence au centre-ville, appartement T2 meublé de 49.72m<sup>2</sup> loi carrez comprenant : une entrée sur le séjour (Meubles: un buffet, une table avec 4 chaises, un canapé, un meuble bas, une télévision) avec un placard et un accès au balcon, une cuisine meublée avec une cuisinière, une hotte, un réfrigérateur et un évier, une chambre avec 2 lits et un meuble bas, une salle d'eau équipée avec wc et machine à laver le linge.

Petit balcon avec vue dégagée, garage fermé privatif. Loyer: 600€ +20€ de charges soit 620€ par mois

Caution de 1200€

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 432 €

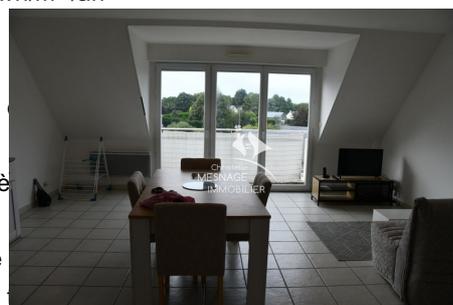
(288€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 144 € pour l'état des lieux).

Merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par

mail: [contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com)

Ref: 389L177A

DPE D Consommation énergétique: 192Kwh/m<sup>2</sup> /an



toutes locations.

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01