

## Prix sur demande

### Appartement location

2 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 20 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

### Prestations :

Double vitrage, bureau, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 389L183A La Ville-ès-Nonais

À LOUER CHEZ CHRISTELLE MESNAGE IMMOBILIER : La Ville Es Nonais - Bel appartement T2 bis MEUBLÉ de 43m² dans le bourg, au 1er étage d'une petite maison de 3 logements offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc. LIBRE DE SUITE.

Ref: 389L183A

DPE E Consommation énergétique: 309 Kwh/m²/an

GES B Emission de CO2: 9 kg Co2/m²/an

Loyer: 580€ +200€ de charges incluant : 180€ de provision pour l'eau et l'électricité et 20€ pour la taxe d'ordures ménagères

Cauton de 1160€

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 417,60€

(278,40€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 139,20 € pour l'état des lieux).

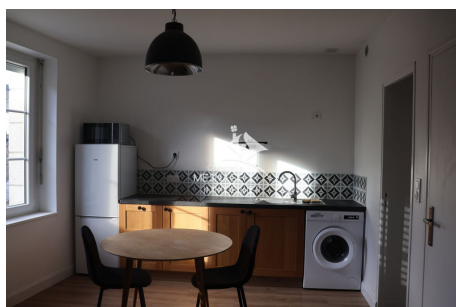
Avant toute visite, merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail: [contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com)

Les informations auxquelles sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com)

Retrouvez tous les biens immobiliers

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com)

Une agence professionnelle



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrement au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCi des Côtes d'Armor - Garantie GALIAN

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01