

Prix sur demande

Appartement location

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 30 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/02/2026 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389L186A Dinan

À louer chez Christelle Mesnage, DINAN centre-ville - Dans une maison en pierre entièrement rénovée, au 1er étage, un appartement T2 en duplex de 46m² offrant: une cuisine équipée ouverte sur le séjour, à l'étage: une chambre avec salle d'eau et wc. Stationnement parking juste à côté. Disponible de suite
DPE: C Consommation énergétique : 178 Kwh/m² /an
GES: B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an
Réf: 389L186A

Loyer 600 Euros/mois + 50 euros de charges par mois (20 € taxe d'ordures ménagères et 30€ provision consommation d'eau)
Caution 600 Euros.

Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire : 432€

(288€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 144 € pour l'état des lieux).

MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE CANDIDATURE ET VOTRE DOSSIER AVANT
TOUTE VISITE PAR MAIL : contact@christellemesnage.com



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel