

Prix sur demande	
<b>Appartement location</b>	
<b>2 pièces</b>	
<b>Surface : 33 m<sup>2</sup></b>	
<b>Surface séjour : 16 m<sup>2</sup></b>	
<b>Exposition : Est</b>	
<b>Vue : Citadine</b>	
<b>Eau chaude : Individuelle électrique</b>	
<b>État intérieur : Neuf</b>	
<b>Prestations :</b>	
Double vitrage, Calme	
1 chambre	
1 salle de douche	
1 toilette	
<b>Classe énergie (dpe) : C</b>	
<b>Emission de gaz à effet de serre (ges) : B</b>	
Document non contractuel	
05/02/2026 - Prix T.T.C	
<b>Appartement réf. 389L185A Dinan</b>	
<p>À louer chez Christelle Mesnage, DINAN centre-ville - Dans une maison en pierre entièrement rénovée, au 1er étage, un appartement T2 de 33m<sup>2</sup> offrant: une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec salle d'eau et wc. Stationnement parking juste à côté.</p> <p>Disponible de suite</p> <p>DPE: C Consommation énergétique : 184 Kwh/m<sup>2</sup> /an</p> <p>GES: B Emission de CO<sub>2</sub>: 7 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an</p> <p>Réf: 389L185A</p> <p>Loyer 500 Euros/mois + 50 euros de charges par mois (20 € taxe d'ordures ménagères et 30€ provision consommation d'eau)</p> <p>Caution 500 Euros.</p> <p>Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire : 360€ (240€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 120 € pour l'état des lieux).</p> <p>MERCI DE NOUS ENVOYER VOTRE CANDIDATURE ET VOTRE DOSSIER AVANT TOUTE VISITE PAR MAIL : <a href="mailto:contact@christellemesnage.com">contact@christellemesnage.com</a></p>	



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel