

Prix sur demande

Appartement location

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 28 m²

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse,
Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

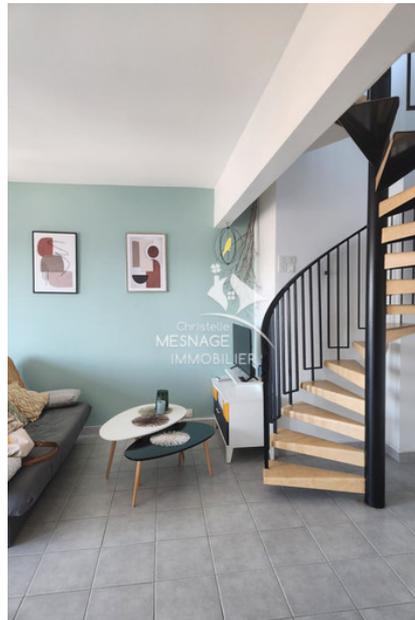
1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389L179A Dinan

À louer chez Christelle Mesnage : DINAN CENTRE-VILLE - Au 3^e étage avec ascenseur, bel appartement T2 meublé de 49,43 m² loi carrez avec terrasse, comprenant : Une entrée, un séjour avec balcon, une cuisine équipée. En demi-niveau : un palier, un wc, une chambre avec salle de bains. Au-dessus, en demi-niveau : une belle terrasse avec vue dégagée et un coin rangement, un parking en sous-sol et une cave. Appartement propre et lumineux.

DISPONIBLE D'OCTOBRE A JUIN

Ref: 389L179A

DPE E Consommation énergétique: 318Kwh/m² /an

GES F Emission de CO2: 74 kg Co2/m²/an

Loyer: 600€ +100€ de charges incluant une provision pour l'eau chaude et le chauffage collectifs, ainsi que la taxe d'ordures ménagères.

Caution de 1200€ Honoraires agence à la charge du bailleur et du locataire 432 € (288€ pour la négociation, visite, la constitution du dossier, rédaction du bail et 144 € pour l'état des lieux). Avant toute visite, merci de nous envoyer votre candidature et votre dossier par mail: contact@christellemesnage.com



Les informations auxquelles ce bien est accessible sont disponibles sur le site www.ouv.fr

Retrouvez toutes les annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com

Une agence professionnelle qui répond à vos besoins de mise en vente d'appartements, terrains sur



toutes locations.

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01