

292 600 €

**House for sale**

**5 rooms**

**Surface : 112 m<sup>2</sup>**

**Surface of the living space : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface of the land : 5784 m<sup>2</sup>**

**Year of construction : 1980**

**Exposure : Sud ouest**

**View : Campagne**

**Hot water : Fuel**

**Indoor condition : to modernize**

**Outdoor condition : good**

**Cover : slate**

**Benefits :**

calm, Dépendances, double glazing,  
fireplace or wood burning stove

3 bedroom

1 bathroom

2 WC

1 garage

**Energy class (old measure) : E**

**Climate class : D**

Document non contractuel

25/03/2025 - Prix T.T.C



**House ref. 389V2046M Evran**

AT THE GATES OF DINAN- Neo-Breton house

Fees and charges :

292 600 € agency fees 4,31% à the responsibility of the purchaser is included



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel