

374 400 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 146 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1055 m²

Année construction : 1988

Exposition : est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : gaz

État intérieur : bon

État extérieur : bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V564M Lanvally

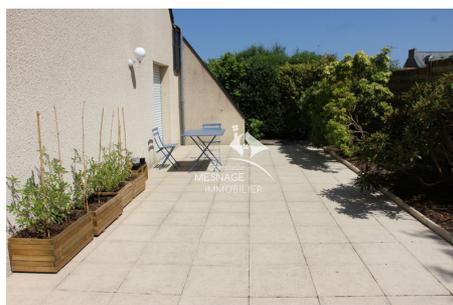
Exclusivité. Aux portes de Dinan, belle maison traditionnelle refaite à neuf en style contemporain offrant une entrée avec placard, une cuisine équipée, un spacieux séjour avec poêle à bois donnant sur la terrasse et le jardin, une suite parentale au RDC avec salle d'eau équipée, 4 belles chambres avec placard à l'étage avec mezzanine, une Sde équipée, une buanderie, un garage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1055 m². Lumineuse. proximité des commerces et des écoles. Belles prestations. DPE C Consommation énergétique 111.4 Kwh/m² par an. Ref.389V564M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com (Maisons, Appartements et Terrains) à vendre sur Dinan et les communes alentours

Léhon, Quévert, Lanvally, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.

Frais et charges :

374 400 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel