

364 000 €

Maison à vendre

9 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 15078 m²

Année construction : 1982

Exposition : sud

Vue : parc

Eau chaude : électrique

État intérieur : bon

État extérieur : bon

Prestations :

Maison néo bretonne et traditionnelle,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Cheminée, Buanderie, Quartier calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V436M Plélan-le-Petit

Ouest de Dinan, belle maison Néo-Bretonne offrant une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec cheminée insert, une véranda, 6 chambres dont 1 au rdc, un bureau avec placard au rdc, une Sdb équipée au rdc, une Sde, une buanderie, un grenier, une cave, 3 garages indépendants, un abri à bois et un abri de jardin, un hangar. Le tout sur un magnifique parc arboré de 15078 m2. Beaux volumes. Pour les amoureux de la nature. DPE D Consommation énergétique 190 Kwh/m2 par an. Ref.389V436M

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site
www.christellemesnage.com (Maisons, Appartements et Terrains) à vendre sur Dinan et les communes alentours

Léhon, Quévert, Lanvallay, Taden, Trelivan, Plouer sur Rance.

Frais et charges :

364 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN