

Prix sur demande

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389V364A Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage - Dinan centre-ville, Bel appartement T3 de caractère au rez-de-chaussée avec jardin, offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 belles chambres dont 1 avec un coin bureau, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne, 1 wc avec lave-mains. Au sous-sol une cave buanderie avec la chaudière au gaz de ville. Une place de parking
Vendu avec la locataire actuelle (loyer 700€ + 50€charges/mois, bail octobre 2020)
Réf: .389V364A

DPE: E Consommation énergétique : 312 Kwh/m² /an

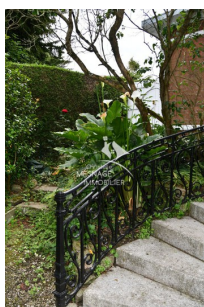
GES: E Emission de CO2: 68 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



24 lots dans la copropriété

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel