

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

3 pièces

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 389V364A Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage - Dinan centre-ville, Bel appartement T3 de caractère au rez-de-chaussée avec jardin, offrant : une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 belles chambres dont 1 avec un coin bureau, une salle d'eau équipée avec douche à l'italienne, 1 wc avec lave-mains. Au sous-sol une cave buanderie avec la chaudière au gaz de ville. Une place de parking

Vendu avec la locataire actuelle (loyer 700€ + 50€charges/mois, bail octobre 2020)

Réf: .389V364A

DPE: E Consommation énergétique : 312 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: E Emission de CO2: 68 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



24 lots dans la copropriété  
Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel