

## Prix sur demande

**Appartement à vendre**

3 pièces

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2013

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Jardin, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement réf. 389V361A Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, Hyper-Centre de DINAN, bel appartement T3 avec jardin privatif offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec l'accès à la terrasse et au jardin, une salle d'eau avec coin pour la machine à laver, un wc séparé, 2 chambres, une cave au rez-de-chaussée. Beau petit jardin privatif avec terrasse, calme, au centre de Dinan, proche des commerces à pied. Belle résidence sécurisée.

Réf: 389V361A

DPE: C Consommation énergétique : 136 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: A Emission de CO2 : 4 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de biens immobiliers, appartements,

pour toutes vos recherches de biens immobiliers.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille tous les jours de l'année.

Samedi soir et dimanche matin pour vos projets immobiliers.

Contactez l'agence : 02.96.88.00.01

Frais et charges

Charges courantes : 1 680 €

Bien en copropriété

211 lots dans la copropriété



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel