

Prix sur demande

Appartement à vendre

6 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 2010

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389V353A Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, DINAN CENTRE-VILLE, un magnifique LOFT de 168M2

avec terrasse offrant : en rez-de-jardin : un dégagement, une salle d'eau, un wc, trois chambres dont deux avec placard, un garage avec porte motorisée.

Au rez-de chaussée surélevé : une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un accès à la terrasse, un dégagement, une buanderie, un wc avec lave-mains.

Au 1er étage : un salon avec un poêle à bois, une suite parentale comprenant une chambre, une salle de bains avec douche, un dressing, un wc.

Le tout sur une belle terrasse bien exposée, un préau.

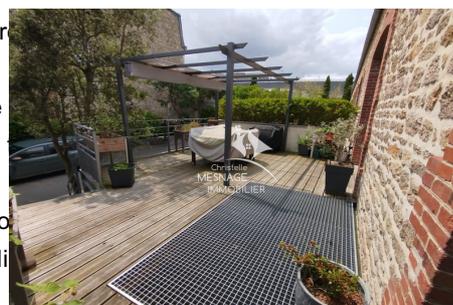
Belles prestations, Beaux volumes, Commerces à pied.

DPE: C Consommation énergétique: 91 Kwh/m² /an

GES: C Emission de CO2: 17 kg Co2/m²/an!

Réf: 389V353A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Charges courantes annuelles 2 000 €

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

5 lots dans la copropriété