

**384 800 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud**

**Vue : Bord de mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, balcon, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 389V351A Saint-Malo

À vendre chez Christelle Mesnage - SAINT-MALO secteur du Sillon, bel appartement T3 de 61.80m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence de 2008 avec ascenseur et balcon offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec buanderie, un garage fermé et privatif. Belle vue dégagée sur le bassin, belle orientation Sud, lumineux. Ref: 389V351A

DPE: C Consommation énergétique : 130 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: A Emission de CO2: 3 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou

pour toutes  
L'agence C  
Samedi so  
Contacter l'  
Frais et cha  
Charges co  
Bien en cop  
75 lots dan  
l'acheteur inclus



Immobilier vo  
objets immobili  
8.00.01.  
960 €  
4 800 € hono



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel