299 520 €

Duplex à vendre
Surface : 60 m²

Surface séjour : 33 m²
Année construction : 1600
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : A créer
État intérieur : Brut à aménager
Standing : Historique
État immeuble : Bon

Prestations :
Double vitrage

Document non contractuel
02/07/2025 - Prix T.T.C

Duplex réf. 389V345A Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, Exclusivité. DINAN CENTRE-VILLE, Belle maison de ville historique du 16ème avec une magnifique vue dégagée sur les toits offrant : 4 grands plateaux avec parquet massif et poutres apparentes d'origine pouvant être aménagé en maison ou en appartements. Gros œuvre refait : toiture neuve, huisseries bois double vitrage neufs, traitement des bois fait et renfort poutres. Il faut prévoir l'aménagement intérieur en fonction des envies de chacun. Beaucoup de charme, Beaux volumes, lumineuse. Possibilité de faire 4 logements indépendants.
Réf : 389V345A
DPE sans car pas de chauffage
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.
Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de
s, terrains sur N ou

vous accueille midi au
iliers sur la ré

praires d'agen rge de
l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN