

**253 935 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 71 m²**

**Année construction : 1890**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

10/05/2025 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 389V328A Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. DINAN CENTRE-VILLE. Bel appartement de caractère de type T3 de 70 m² offrant : Une entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec un vaisselier et une cheminée décorative, 2 chambres, une salle d'eau équipée, un wc, une cave en sous-sol. Coup de cœur. Proches des commerces et écoles. Petit immeuble. Charges annuelles : 1200 euros par an. Nombre de lots : 26. Pas de procédure en cours. Réf. 389V275A

DPE: D Consommation énergétique 226 Kwh/m² par an

GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



**l'acheteur inclus**

**Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan**

**Copropriété : procédure en cours**

**Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.**

**contact@christellemesnage.com - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel**