

250 800 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1905

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389V316A Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE-VILLE Bel appartement T3 de 84,80m² habitables offrant : Une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle d'eau, 2 grandes chambres avec cheminée. Une cave privative, un grenier et un garage en arrière-cour. Magnifique parquet, 2,80m de hauteur sous-plafond, calme, proche des commerces, écoles et transports. Coup de coeur.

DPE: F Consommation énergétique : 387 Kwh/m² /an GES: F Emission de CO2: 85 kg Co2/m²/an

Réf: 389V316A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou

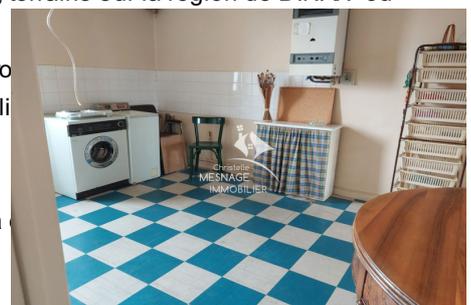
pour toutes

L'agence C Mesnage Immobilier vous accompagne dans tous vos projets immobiliers

Samedi soir de 18h à 20h pour tous vos projets immobiliers

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges de 250 800 € TTC, soit 4,31% à la vente



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel