

312 000 €

Appartement à vendre

3 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1905

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin privatif, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement réf. 389V315A Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE-VILLE Bel appartement T3 de 90m² habitables offrant : Une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle de bains, 2 grandes chambres dont une avec un cabinet de toilette. Une cave privative, un grenier, un garage en arrière-cour et un jardin privatif sans vis-à-vis. Magnifique parquet, 3,20m de hauteur sous-plafond, Calme, Proche des commerces, écoles et transports. DPE: E Consommation énergétique : 301 Kwh/m² /an

GES: E Emission de CO2: 63 kg Co2/m²/an

Réf: 389V315A

Réf: 389V315A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel