

## Prix sur demande

**Maison à vendre**

8 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 971 m<sup>2</sup>

Année construction : 1953

**Vue** : Citadine

**Eau chaude** : Aerothermie

**Etat intérieur** : A rafraîchir

**Etat extérieur** : Bon

**Couverture** : Ardoises

**Prestations** :

Chambre au rdc, Double vitrage,

Buanderie, Maison en pierre

6 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe)** : C

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V2253M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, À 1 minute de DINAN – Magnifique maison en pierre de 130 m<sup>2</sup> – Idéale famille ou artisan !

Coup de cœur assuré pour cette belle maison en pierre, parfaitement entretenue et située à seulement 1 minute du centre de Dinan, dans un quartier calme et recherché.

Tout se fait à pied : commerces, boulangerie, pharmacie, médecins... la vie facile au quotidien !

130 m<sup>2</sup> habitables très lumineux comprenant :

Entrée

Cuisine équipée moderne

Vaste séjour chaleureux

6 chambres dont 2 de plain-pied (parfait pour famille nombreuse, libéral ou chambre d'hôtes)

2 salles d'eau

2 WC

Chaufferie, buanderie et grand atelier



Un emplacement exceptionnel pour les artisans ou professions libérales : belle visibilité, accès facile, possibilité d'activité professionnelle à domicile.

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

Une maison rare, solide, sans travaux, prête à poser ses meubles !

Prix : nous consulter Référence : 389V2253M Chez Christelle Mesnage Immobilier

Pour visiter cette pépite, contactez Christelle dès maintenant ! 06 80 01 43 12 ou

christelle@mesnage-immobilier.fr

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor. Garantie GALLIAN

christelle@mesnage-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site  
[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contacter l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :