

Prix sur demande

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 971 m²

Année construction : 1953

Vue : Citadine

Eau chaude : Aerothermie

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre au rdc, Double vitrage,

Buanderie, Maison en pierre

6 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2253M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, À 1 minute de DINAN – Magnifique maison en pierre de 130 m² – Idéale famille ou artisan !

Coup de cœur assuré pour cette belle maison en pierre, parfaitement entretenue et située à seulement 1 minute du centre de Dinan, dans un quartier calme et recherché.

Tout se fait à pied : commerces, boulangerie, pharmacie, médecins... la vie facile au quotidien !

130 m² habitables très lumineux comprenant :

Entrée

Cuisine équipée moderne

Vaste séjour chaleureux

6 chambres dont 2 de plain-pied (parfait pour famille nombreuse, libéral ou chambre d'hôtes)

2 salles d'eau

2 WC

Chaufferie, buanderie et grand atelier



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO

Un emplacement exceptionnel pour les artisans ou professions libérales : belle visibilité, accès facile, possibilité d'activité professionnelle à domicile.
Une maison rare, solide, sans travaux, prête à poser ses meubles !
Prix : nous consulter Référence : 389V2253M Chez Christelle Mesnage Immobilier
Pour visiter cette pépite, contactez Christelle dès maintenant ! 06 80 01 43 12 ou christelle@mesnage-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles

sur www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site
www.christellemesnager.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

L'agence Christelle Mesnager Immobilier vous accueille du Lundi après-midi au Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Frais et charges :