

## Prix sur demande

### Maison à vendre

6 pièces

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2003

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V2209M Jugon-les-Lacs

À vendre chez Christelle Mesnage, à 15km de Lamballe, belle maison contemporaine offrant une cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour de 50m<sup>2</sup>, 4 chambres avec placards dont une avec salle d'eau au RDC et une avec balcon, une salle de bains, 2 wc, un grenier aménageable au-dessus du garage, 2 terrasses avec pergolas, un abri en bois. Le tout sur un beau terrain de 4000m<sup>2</sup>. Pour les amoureux de la nature, calme, en campagne.

Réf: 389V2209M

DPE: B Consommation énergétique: 107 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: A Emission de CO2: 3kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel