

## Prix sur demande

### Maison à vendre

6 pièces

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 984 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

31/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison réf. 389V2208M Dinan

A vendre EN EXCLUSIVITE chez Christelle Mesnage Immobilier : DINAN, belle maison contemporaine de 2016 offrant : une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec un poêle à bois avec accès à la terrasse, 4 chambres avec placard dont une au RDC avec salle d'eau, une salle d'eau, 2 wc. Un garage avec coin cellier. Le tout sur un beau terrain clos de 984 m<sup>2</sup>. Quartier résidentiel et calme. RT2012.

Lumineuse, À découvrir !!!

DPE C Consommation énergétique 92Kwh/m<sup>2</sup> par an.

GES C Emission de CO<sub>2</sub> : 14kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Ref.389V2208M Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel