312 000 €

Maison à vendre
7 pièces
Surface : 166 m²

Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 3157 m²
Année construction : 1900
Exposition : Ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 salles de douche
2 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/07/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 389V2198M Corseul

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, A 10 minutes de SAINT-JACUT- DE-LA -MER, maison de 166m² habitables offrant au rez-de-chaussée : une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec un poêle à bois central ayant un accès à la terrasse, une buanderie, 2 chambres dont une avec salle d'eau, un wc. Au 1er étage : un palier, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, une salle de bains avec douche, un wc. Le tout sur un terrain de 2799m² attenant à la maison + 358m² en face de la maison offrant une vue dégagée.
Pour les amoureux de la nature, calme, pas de vis-à-vis. Proche des plages, 10 minutes de Dinan.
DPE: D Consommation énergétique : 225 Kwh/m² /an
GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m²/an
Réf. 389V2198M
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

312 000 € honoraires d'agence 3.85% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN