

240 350 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 470 m²

Année construction : 1960

Exposition : Nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Beaux volumes

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2184M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. DINAN - Maison de 68m² habitables offrant : Une entrée, une cuisine équipée, un séjour, une salle d'eau équipée d'une douche à l'italienne et un wc, 2 chambres, un garage, un atelier avec une douche et une buanderie avec la chaudière au gaz de ville. Le tout sur un terrain de 470 m². Proche des commerces et écoles, bonne exposition, proche de la Rance.

DPE: E Consommation énergétique : 306 Kwh/m² /an

GES: E Emission de CO2: 63 kg Co2/m²/an !

Réf : 389V2148M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com.

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN - ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel