

**188 100 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 296 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois,  
Buanderie, Maison en pierre

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2183M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, Aux portes de DINAN, belle maison en pierre de 110 m<sup>2</sup> habitables offrant : Une entrée, une vaste cuisine équipée avec cheminée insert et un accès au jardin, un séjour, un sas vitrée, une buanderie avec la chaudière au gaz de ville, un wc, une salle de bains, une salle d'eau équipée avec un wc, 3 chambres dont une avec cheminée décorative, un grenier, un puits, deux garages, un abri. Le tout sur un terrain arboré et clos de 296m<sup>2</sup>. Proximité des commerces et écoles à pied, Dinamo, proche des balades en nature. Coup Coeur. Réf: 389V2183M.

DPE: F / Consommation énergétique : 349 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: D / Emission de CO<sub>2</sub>: 42 kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel