

520 000 €

Maison à vendre

8 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 2571 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2181M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage, Axe Saint-Malo-Rennes . proche DINAN, belle maison contemporaine de 150m² habitables offrant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une cheminée insert avec un accès à la terrasse, un wc avec lave-mains, 2 chambres dont une avec une salle d'eau et une avec un accès au jardin, un grand garage avec buanderie. Au 1er étage : un palier, une salle de bains avec douche, un wc, une lingerie avec placard et 4 chambres avec placard dont deux avec un accès à la terrasse. Portail motorisé, une cour bitumée, une terrasse, 2 pergolas, un jacuzzi, une cabane enfant, un visiophone. Le tout sur un parc clos et arboré de 2571m². Belles prestations, beaux volumes, lumineuse, magnifique vue sur le parc, calme. Réf: 389V2181M DPE: D Consommation énergétique: 189 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Frais et charges :

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

520 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel