

156 750 €

Maison en pierre à vendre

5 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 326 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Bureau, Maison en pierre

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre réf. 389V2178M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage, au sud de Dinan, belle maison en pierre de 107m2 habitables offrant : un séjour avec cheminée insert et poutres apparentes, une grande cuisine équipée avec un accès au jardin, une grande chambre avec salle d'eau et wc, une chambre, un bureau, une salle de bains avec wc. Un abri à bois, une cour à l'avant pour se garer et un jardin à l'arrière. Le tout sur un terrain de 326m². Beaucoup de charme, proximité d'un bourg avec tous les commerces et écoles.

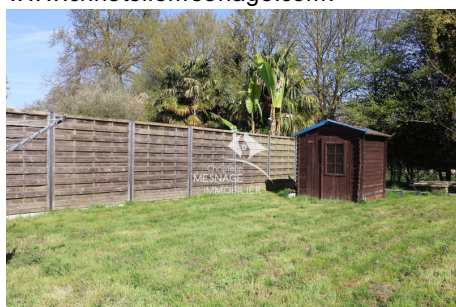
DPE : D Consommation énergétique: 210 Kwh/m² /an

GES : B Emission de CO2: 56 kg Co2/m²/an

Réf: 389V2178M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel