

Prix sur demande

Maison à vendre

5 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 462 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Double vitrage, Buanderie, Beaux volumes

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

31/08/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2176M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, aux portes de DINAN. Dans un quartier résidentiel, Maison traditionnelle individuelle de 80 m² de surface habitable offrant une cuisine équipée, un séjour avec accès direct sur la terrasse, un wc, 3 belles chambres, une salle d'eau avec un wc. Chauffage au gaz de ville. Le tout sur un terrain clos de 462m² avec un abri de jardin. Bonne construction, lumineuse, proche des commerces à pied et du Dinamo, calme.

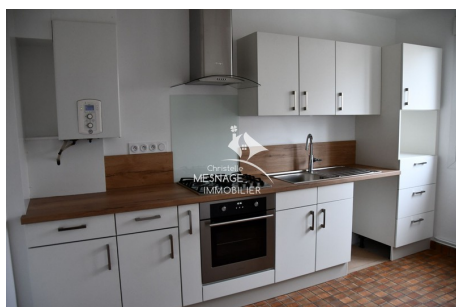
DPE E Consommation énergétique : 302 Kwh/m² /an

GES E Emission de CO2: 64 kg Co2/m²/an

Ref : .389V2176M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Une agence professionnelle mise en vente de appartements, pour toutes L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous propose des projets immobiliers. Samedi soir 18.00.01 Contacter l'agence 06.80.01.43.12 Frais et charges inclus



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT, Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la

CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN