

**530 400 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**8 pièces**

**Surface : 211 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2067 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz de ville**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Maison  
d'architecte et...

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine réf. 389V2171M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage, DINAN, belle maison d'architecte de 211 m<sup>2</sup> habitables offrant une entrée avec placard, une grande cuisine ouverte sur un séjour avec une cheminée (insert central) et avec accès au jardin, 5 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, une salle d'eau une buanderie, un salon détente pour enfants, une salle de bains avec wc, un garage avec grenier, combles aménageables. Belles prestations, beaux volumes, maison atypique, Coup de cœur, vue dégagée, quartier résidentiel. Réf: 389V2171M

DPE D Consommation énergétique: 221 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES D Emission de CO2: 29kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel