

364 000 €

Maison à vendre

7 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 442 m²

Année construction : 2006

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie,
Beaux volumes

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison réf. 389V2167M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage: Aux portes de Dinan, Belle maison traditionnelle de 115 m² de surface habitables offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un séjour avec une cheminée insert, 4 chambres dont une au rez-de-chaussée avec une salle de bains équipée, un bureau, une salle d'eau, une buanderie, un garage. Le tout sur un terrain de 442m². Quartier résidentiel, proximité des commerces à pied, Dinamo à proximité. Belles prestations.

Réf: 389V 2167M

DPE: C Consommation énergétique: 96 Kwh/m² /an

GES: C Emission de CO2: 17 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Une agence professionnelle
mise en vente d'appartements,
pour toutes les villes.
L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous propose des projets immobiliers.
Samedi soir de 18h à 20h.
Contacter l'agence au 02.96.88.00.01
Frais et charges de 3,85% à la vente.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel