156 750 €

Maison en pierre à vendre
5 pièces
Surface : 111 m²

Surface séjour : 20 m²
Surface terrain : 1037 m²
Année construction : 1800
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Chambre au rdc, simple vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Maison en pierre

3 chambres
1 salle de douche
1 toilette
3 garages

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison en pierre réf. 389V2166M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage: Aux portes de DInan, maison en pierre à rénover offrant : au RDC: une entrée, une cuisine avec une cheminée, un séjour, une salle d'eau, un cellier, une chambre, une buanderie avec lavabo, un wc, et au 1er étage : un palier, deux chambres, un grenier aménageable accessible par l'extérieur, un garage sur le côté de la maison avec une toiture en tôle, le tout sur un terrain de 917m². En face de l'autre côté de la route : une parcelle de 120m². avec deux garages et un jardin, non attenant à la maison.
L'ensemble formant un terrain de 1037m², au calme. De belles possibilités, calme.
Réf: 389V 2166M
DPE: G Consommation énergétique: 501 Kwh/m² /an
GES: C Emission de CO2: 16 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

156 750 € honoraires d'agence 4.31% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN