

**551 200 €**

**Maison à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Avec la chaudière à granulés**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calm, Dépendances, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée insert, Maison d'architecte et..., Piscine chauffée, Buanderie, Beaux volumes, Abri pour camping car

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison réf. 389V2157M Dinan**

A vendre chez Christelle Mesnage, à 5 km de DINAN, belle maison contemporaine de 200m<sup>2</sup> habitables offrant : une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec une cheminée insert ayant un accès à la terrasse, un salon d'hiver/solarium avec un accès à la terrasse, 5 chambres dont une suite parentale avec sdb, 2 wc, une salle d'eau, une buanderie, une chaufferie. Une terrasse avec spa, une piscine chauffée 5x10 sous abri télescopique, un grand garage avec atelier, un garage double pour voiture et camping-car avec un espace abris bois, un grand carport pour 2 véhicules, une cuisine d'été. Le tout sur un parc clos de 5000m<sup>2</sup>. Panneaux solaires, chaudière à pellets. Lumineuse, belles prestations, beaucoup de charme, à 5km max de tout : commerces, médecins, crèches, écoles et collège. Coup de coeur.

Ref: 389V2157M

DPE A Consommation énergétique: 66 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES A Emission de CO2: 1kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Contactez l'agence au 02 96 88 00 01

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.  
Frais et charges :  
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

551 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus