

618 800 €

Maison contemporaine à vendre

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 802 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et..., Maison plain pied, Buanderie, Beaux volumes

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V2151M Dinan

À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. DINAN CENTRE-VILLE - Belle maison contemporaine avec une vue dégagée de 150m² habitables offrant : Une entrée, une grande cuisine équipée avec un accès à la terrasse, un vaste séjour avec une cheminée ayant un accès à la terrasse et au jardin, un salon vitré avec cheminée, 4 belles chambres dont une au rez-de-chaussée avec une salle d'eau, une salle d'eau, 2 wc, un bureau, un atelier, un garage. Le tout sur un terrain clos et arboré de 802 m². Beaucoup de charme, Vue dégagée, Calme, à proximité des commerces et transports à pied, quartier résidentiel, lumineuse, bonne construction. DPE: D Consommation énergétique: 157 Kwh/m² /an
GES: D Emission de CO2: 30 kg Co2/m²/an

Réf: 389V2151M

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Une agence professionnelle qui répond à vos besoins de mise en vente de biens immobiliers, appartements, terrains sur mesure pour toutes vos attentes. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille tous les jours de 9h à 18h. Samedi soir de 14h à 18h. Contactez l'agence au 02.96.88.00.01. Frais et charges de 3,85% à la charge de l'acheteur.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel