136 500 €

Maison à vendre
4 pièces
Surface : 80 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 6712 m²
Année construction : 1974
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

3 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Maison réf. 389V2142M Dinan

Exclusivité. À Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. À 10 minutes de DINAN – maison de 80m² habitables offrant : Une entrée, une cuisine meublée ouverte sur le séjour avec une cheminée insert, 3 chambres, une salle de bains avec bidet, un wc, un dégagement, un garage, une buanderie, un atelier, une chaufferie, un grenier. Le tout sur 6712 m2 de terrain. Vue dégagée, en campagne. 5 minutes des commerces, prévoir travaux, assainissement refait récemment. DPE:
F Consommation énergétique: 389 Kwh/m² /an
GES : F Emission de CO2: 86 kg Co2/m²/an
Réf: 389V2142M
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.
Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN