

457 600 €

Maison contemporaine à vendre

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 638 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Zinc

Prestations :

Calme, Double vitrage, Maison d'architecte et..., Buanderie, Bureau

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Maison contemporaine réf. 389V2136M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier: Dinan, belle maison contemporaine de 140m² habitables offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour donnant sur la terrasse et le jardin, une buanderie, un bureau, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée et une autre en suite parentale avec salle de bains équipée, une salle d'eau équipée, une grande mezzanine avec un dressing avec une vue dégagée, un préau. Le tout sur un jardin clos de 638m². Bonne construction, lumineuse, calme, beaux volumes
Réf: 389V2136M

DPE: D Consommation énergétique :186 Kwh/m² /an

GES: B Emission de CO2: 6 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel