

**927 000 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 172 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 923 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2005**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et..., Buanderie, Beaux volumes, Suite parentale

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine réf. 389V2121M Saint-Cast-le-Guido

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. SAINT-CAST-LE-GUIDO, à 800 mètres des plages. Belle maison contemporaine de 172m<sup>2</sup> habitables offrant au rez-de-chaussée : Une grande entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec un poêle à bois ayant un accès à la terrasse et au jardin, une grande suite parentale avec une salle de bains avec baignoire balnéo et dressing, un bureau avec placard, un wc avec un lave-mains, une buanderie. Au 1er étage : une grande mezzanine avec une vue mer et ayant un accès à la terrasse, 3 belles chambres dont 2 avec placard et avec une vue mer, une salle d'eau, un wc. Un garage avec buanderie au sol-sol de 200m<sup>2</sup> habitables. Le tout sur un terrain clos et arboré de 923m<sup>2</sup>. Coup de Coeur, Lumineuse, Beaux volumes, belles prestations, quartier résidentiel, belle vue mer de l'étage, bonne construction, à proximité des écoles, commerces et transports.

Réf.389V2191M

DPE C Consommation énergétique : 132Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES A Emission de CO2: 4kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.insee.fr](http://www.insee.fr)

Retrouvez tous nos biens immobiliers

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com)

Une agence immobilière professionnelle

mise en vente de maisons, appartements,

pour toutes

L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous

Samedi soir pour tous vos projets immobiliers sur la région de DINAN.

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

Frais et charges :

[www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel

927 000 € honoraires d'agence 2,91% à la charge de l'acheteur inclus