

## Prix sur demande

### Maison contemporaine à vendre

7 pièces

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

### Prestations :

Calme, Chambre au RDC, Chambre au rdc,

Double vitrage, Salle d'eau au RDC, Balcon

- terrasse, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

### Classe énergie (dpe) : B

### Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine réf. 389V2115M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, belle maison contemporaine de 171m<sup>2</sup> offrant au rez-de-chaussée : une entrée, un beau séjour avec un accès à la terrasse et au jardin, une grande cuisine équipée donnant sur le jardin, une chambre avec un dressing, une salle d'eau, un wc suspendu, une buanderie, un garage. Au 1er étage : un vaste palier aménagé en bureau, 4 belles chambres dont 3 donnant sur une terrasse, une grande salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, un wc. Le tout sur un jardin arboré et clos de 640m<sup>2</sup> avec un abri de jardin et une terrasse en bois. Belles prestations, Lumineuse, Quartier résidentiel, proximité des commerces et des bords de Rance.

Réf: 389V2115M. DPE: B Consommation énergétique : 85 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES: A Emission de CO2 : 2 kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence immobilière professionnelle qui répond à toutes vos demandes de vente, achat, location de appartements, terrains sur Dinan ou environs. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille du lundi au vendredi de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 18h00. Samedi midi au 14h00. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01 ou par mail à [contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com). Frais et charges à la charge du vendeur.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel