

292 600 €

**Maison à vendre**

6 pièces

Surface : 153 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 14925 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

**Prestations :**

Calme, Dépendances, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2114M Evran

A vendre chez Christelle Mesnage - CORPS DE FERME sur Evran comprenant une maison principale de 158m<sup>2</sup> habitables offrant une cuisine équipée, un séjour avec accès au jardin, une salle d'eau, une buanderie, 3 chambres dont 1 avec grenier aménageable en SDE+wc, un cellier avec cave à vins, un emplacement pour créer un wc et un accès à 2 studios de 20 et 25m<sup>2</sup> et plusieurs dépendances : une dépendance avec grenier et four à pain, 2 préaux, un garage en pierre, 3 dépendances à usage de cellier, un puits. Le tout sur un terrain de 5205m<sup>2</sup> attenant à la maison, plus un terrain de 3467m<sup>2</sup> en face et un terrain agricole de 13 363m<sup>2</sup> loué à un agriculteur, l'ensemble formant un ensemble de parcelles pour 22 035m<sup>2</sup>.

Proche de Betineuc, calme, pour les amoureux de la nature.

Ref: 389V2114M

DPE E Consommation énergétique: 319 Kwh/m<sup>2</sup> /an

GES B Emission de CO2: 9kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Retrouvez tous les biens immobiliers sur [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com). Une agence professionnelle mise en vente de biens immobiliers, pour toutes les régions. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous propose tous les services immobiliers. Samedi soir, tous les jours de 10h à 18h.



Contactez l'agence au 02.96.88.00.01

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

Frais et charges :

292 600 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel