452 400 €

Maison contemporaine à vendre
Surface : 130 m²

Surface séjour : 32 m²
Surface terrain : 671 m²
Année construction : 1995
Exposition : Sud ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Maison d'architecte et..., Buanderie, Beaux volumes

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/07/2025 - Prix T.T.C

Maison contemporaine réf. 389V2112M Dinard

À vendre chez Christelle Mesnage - DINARD, Belle Maison contemporaine de 130m² habitables offrant : une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour avec une cheminée insert et un accès à la terrasse, un bureau de 12m² au rez-de-chaussée, 4 belles chambres dont 2 avec placards, une salle de bains avec baignoire et douche, une buanderie, un préau, un abri de jardin. Le tout sur un terrain clos de 671m². Lumineuse, quartier résidentiel, .A découvrir !! Ref: 389V2112M DPE: D Consommation énergétique: 219 Kwh/m² /an
GES: B Emission de CO2: 7 kg Co2/m²/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.
Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN