433 680 €

Longère à vendre
8 pièces
Surface : 280 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 15660 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud ouest
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Dépendances, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Beaux volumes

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
5 toilettes
2 garages
1 parking
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel
07/07/2025 - Prix T.T.C

Longère réf. 389V2111M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage - Sud de Dinan - Belle propriété de caractère avec dépendances de 380m² habitables comprenant une maison en pierre à usage d'habitation avec une entrée, une cuisine équipée, un grand séjour avec cheminée insert, une SDE, une SDB, 5 belles chambres dont une avec un bureau, une buanderie, 2 garages, une cave à vins, une dépendance en pierre à usage de salle de réception avec coin cuisine et sanitaires et un grenier au-dessus, une autre dépendance à usage de rangement avec préau, une terrasse couverte, un préau, un abri de jardin. Le tout sur un parc arboré de 15660m² avec un étang et parking. Calme, beaux volumes, Beaucoup de charme. Idéal pour activité libérale ou traiteur ou grande famille. A découvrir ! DPE: E Consommation énergétique: 273 Kwh/m² /an -
GES: D Emission de CO2: 49 kg Co2/m²/an -
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

433 680 € honoraires d'agence 3.85% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN