

**250 800 €**

**Maison à vendre**

**7 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 662 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Calme, Chambre au rdc, Double vitrage,  
Cheminée ou poêle à bois, Buanderie

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



### Maison réf. 389V2109M Dinan

À vendre chez Christelle Mesnage Immobilier : Aux portes de Dinan, une maison néobretonne sur sous-sol total offrant : une vie de plain-pied avec une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant au RDC. À l'étage : 2 belles chambres et un grenier aménageable pouvant offrir une chambre supplémentaire. Un sous-sol total avec un garage, une buanderie, une chaufferie et un atelier. Le tout sur un terrain de 662 m<sup>2</sup> dans un secteur calme. Maison saine, de bonne construction, lumineuse, huisseries de 2022. Ref: 389V2109M

DPE: F Consommation énergétique: 336 Kwh/m<sup>2</sup> /an -

GES: F Emission de CO2: 74 kg Co2/m<sup>2</sup>/an -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com).

Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou pour toutes locations.



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

[contact@christellemesnage.com](mailto:contact@christellemesnage.com) - [www.christellemesnage.com](http://www.christellemesnage.com) - Document non contractuel