

271 700 €

Idéal investisseur à vendre

5 pièces

Surface : 90 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises

Prestations :

Local commercial et habitation, Idéal investisseur

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

25/03/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur réf. 389V2103M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE, dans un bel immeuble de 90 m² de surface habitable, une première partie offrant un local commercial de 20m² environ ayant pignon sur rue, loué, et à l'arrière avec une entrée indépendante : un appartement en triplex, loué également, comprenant : une cuisine équipée, un séjour, une salle de bains équipée, trois chambres, un petit cellier. Idéal investisseur. Proximité de la gare et des commerces.

Réf: 389P2103M

DPE/GES local commercial: vierges

DPE logement: E Consommation énergétique: 251 Kwh/m² /an

GES logement : E Emission de CO2: 54 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site

www.christellemesnage.com

Une agence professionnelle qui répond à vos besoins de mise en vente de biens immobiliers, appartements, terrains sur toute la Bretagne. L'agence Christelle Mesnage Immobilier vous accueille tous les jours de 9h à 18h. Samedi soir sur rendez-vous pour les projets immobiliers sur la région. Contacter l'agence au 02.96.88.00.01 ou portable 06.80.01.43.12



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan

Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.

271 700 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel