271 700 €

Idéal investisseur à vendre
5 pièces
Surface : 90 m²

Année construction : 1900
Vue : Citadine
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Ardoises

Prestations :
Local commercial et habitation, Idéal investisseur

3 chambres
1 salle de bain
1 toilette

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
02/07/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur réf. 389V2103M Dinan

A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN CENTRE, dans un bel immeuble de 90 m² de surface habitable, une première partie offrant un local commercial de 20m² environ ayant pignon sur rue, loué, et à l'arrière avec une entrée indépendante : un appartement en triplex, loué également, comprenant : une cuisine équipée, un séjour, une salle de bains équipée, trois chambres, un petit cellier. Idéal investisseur. Proximité de la gare et des commerces.
Réf: 389P2103M
DPE/GES local commercial: vierges
DPE logement: E Consommation énergétique: 251 Kwh/m² /an
GES logement : E Emission de CO2: 54 kg Co2/m²/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site
www.christ
Une agenc fessionnelle qui répond ndes de
mise en ve partements, terrains sur N ou
pour toutes
L'agence C Immobilier vous accueille idi au
Samedi soi jets immobiliers sur la ré
Contacter l' 8.00.01

Frais et charges :
Bien en copropriété
271 700 € honoraires d'agence 4,31% à la charge de l'acheteur inclus

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN