209 000 €

Maison en pierre à vendre
6 pièces
Surface : 110 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 415 m²
Année construction : 1890
Exposition : Est ouest
Vue : Citadine
Eau chaude : Fuel
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Ardoises

Prestations :
Dépendances, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : G
Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison en pierre réf. 389V2101M Dinan

Exclusivité. A Vendre chez Christelle Mesnage Immobilier, DINAN, belle maison en pierre de 110m² habitables à moderniser offrant : une entrée, une cuisine équipée, un séjour avec une cheminée, 3 chambres, 1 bureau, 3 wc, une salle d'eau, un garage avec porte motorisée, une buanderie. À l'extérieur : une terrasse, une dépendance à usage de rangement et de cellier avec cheminée, une serre, un poulailler, un abri à bois. Le tout sur un terrain de 415m². A 5 minutes à pied de la Rance. Dinamo à proximité, Bonne construction. Prévoir travaux.
Réf: 389V2101M
DPE: G Consommation énergétique: 389 Kwh/m² /an
GES: G Emission de CO2: 110 kg Co2/m²/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.
Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de
s, terrains sur N ou
vous accueille midi au
iliers sur la ré
a charge de l'

Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel

SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN