343 200 €

Maison en pierre à vendre
5 pièces
Surface : 165 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 400 m²
Année construction : 1900
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique au sol
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Ardoises

Prestations :
Calme, Chambre au rdc, Double vitrage, Cheminée ou poêle à bois, Buanderie, Suite parentale

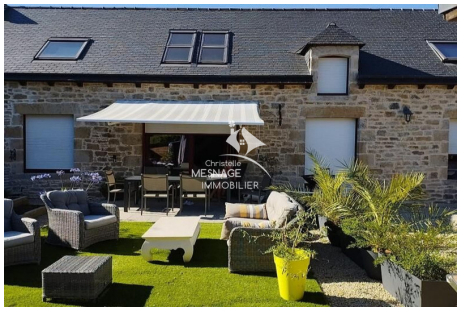
3 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison en pierre réf. 389V2090M Dinan

A vendre chez Christelle Mesnage Immobilier. 10 Minutes à l'ouest de DINAN, Belle maison en pierre de 165m² habitables offrant : Une cuisine équipée ouverte sur un spacieux séjour avec une cheminée et un poêle à bois, 3 belles chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau, un wc et un dressing privatif, une salle d'eau, un wc, une buanderie. À l'extérieur : un préau, un abri de jardin, un abri à bois, un garage indépendant et un puits, le tout sur un terrain clos de 400m². Coup de Coeur, Lumineuse, Beaux volumes, à proximité des écoles, commerces et transports. Réf.389V2090M
DPE D Consommation énergétique : 222Kwh/m² /an
GES B Emission de CO2: 6kg Co2/m²/an
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr
Retrouvez toutes nos annonces immobilières sur le site www.christellemesnage.com.
Une agence dynamique et professionnelle qui répond à toutes vos demandes de mise en vente de maisons, appartements, terrains sur la région de DINAN ou vo ili a



Christelle Mesnage Immobilier - 14 Rue de la Ferronnerie - 22100 Dinan
Tel : 02.96.88.00.01 ou portable : 06.80.01.43.12.
contact@christellemesnage.com - www.christellemesnage.com - Document non contractuel
SARL Capital de 10 000 euros en enregistrée au RCS DE ST MALO SIRET 753 166 370 000 19, gérante Christelle MESNAGE-RENAULT ,Titulaire de la carte pro CPI 2202 2018 000 025 937 délivrée par la CCI des Côtes d'Armor . Garantie GALIAN